

KOOPSOM

WONINGBOUWPROJECT PARNASSIA

**P a r
n a s
s i a**

Bouwnr.	Type	Woonopp. (GBO)	Balkon/ terras	1 jaar erfpacht	Koopsom incl. 1-jarig erfpacht	Koopsom erfpacht afgekocht
1	Appartement	88 m2	8 m2	€ 1.443	optie	
2	Maisonnette	104 m2	8 m2	€ 1.745	optie	
3	Maisonnette	89 m2	7 m2	€ 1.493	optie	
4	Maisonnette	95 m2	7 m2	€ 1.594	optie	
5	Maisonnette	99 m2	7 m2	€ 1.594	optie	
6	Maisonnette	82 m2	7 m2	€ 1.309	optie	
7	Maisonnette	95 m2	7 m2	€ 1.510	optie	
8	Appartement	123 m2	14 m2	€ 2.064	optie	
9	Appartement	86 m2	8 m2	€ 1.443	optie	
10	Appartement	80 m2	7 m2	€ 1.342	optie	
11	Maisonnette	142 m2	14 m2	€ 2.282	optie	
12	Appartement	78 m2	7 m2	€ 1.309	optie	
13	Appartement	78 m2	7 m2	€ 1.309	optie	
14	Maisonnette	125 m2	14 m2	€ 2.013	optie	
15	Appartement	74 m2	7 m2	€ 1.242	optie	
16	Appartement	126 m2	7 m2	€ 2.064	€ 465.000	€ 549.285
17	Maisonnette/loft	177 m2	8 m2	€ 2.819	optie	
18	Appartement	80 m2	7 m2	€ 1.342	optie	
19	Appartement	78 m2	7 m2	€ 1.309	optie	
20	Appartement	78 m2	7 m2	€ 1.309	optie	
21	Appartement	74 m2	7 m2	€ 1.242	optie	
22	Appartement	126 m2	7 m2	€ 2.064	optie	
23	Penthouse	80 m2	16 m2	€ 1.342	optie	

De koopsom van de woningen is 'vrij op naam' (v.o.n.):
Erfpachtpercentage (Adam, 2017/2018)

In de koopsom is opgenomen:

Afkoop erfpachtcanon eeuwigdurend c.q. btw voor 1 jaar erfpacht (= keuze), bouwkosten, vloerverwarming, zonnepanelen, adviseurskosten, 21,0% BTW, kadaster- en notariskosten, aansluitkosten stadsverwarming, elektra, water, riolering, legeskosten, woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom is opgenomen:

Lidmaatschap bouwgroep (verplicht eenmalig € 500,--). Parkeerplaats, (het project heeft 23 parkeerplaatsen deze dienen door de leden te worden afgenomen ad. € 17.500,-- per parkeerplaats, inclusief 1 jaar erfpacht); keuken, hypotheekkosten, inrichting gemeenschappelijke tuin en afwerking gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis).

Geluidwerende maatregelen:

Ter beperking van het geluid wordt er geluidsisolerende beglazing aangebracht. Tevens worden de slaapkamers, die gelegen zijn aan de Noordoostzijde (Grootslagstraat) en aan de Noordwestzijde voorzien van suskasten. Hier worden geen te openen ramen geplaatst. Ter plaatse van bouwnummer 1 en bouwnummer 9 is het glazenhekwerk van het balkon ca. 2m hoog.

Portiekontsluiting:

Er is gekozen voor kleinschalige portiekontsluitingen, dus geen lange galerij gangen. Hierdoor is de afstand vanaf de parkeerplaats of fietsenberging naar je voordeur kort en is een lift niet noodzakelijk.

CPO project:

Het project betreft een CPO project. De ontwikkeling is al heel ver, maar over diverse aspecten van het gebouw, zoals o.a. de afwerking van de gemeenschappelijke ruimten, fietsenrekken en inrichting tuin moet nog worden beslist. Deze nog te nemen keuzes betekent dat de koopsom nog kan afwijken, dit zal ca. 1 % van de koopsom zijn.