



Creëer
je eigen
nieuwbouwwoning
in Amsterdam
Noord

P **a** **r**
n **a** **s**
s **i** **a**



Parnassia

inhoud

Locatie	4-5
Bereikbaarheid	6
Gemeenschappelijke tuin	7
Het ontwerp	8
Gevels	9-11
Woningtypen	12
Plattegrond +0	13
Plattegrond +1	14
Plattegrond +2	15
Plattegrond +3	16
Plattegrond +4	17
Doorsnede	18
Duurzaam Bouwen	19
Technische omschrijving	20-21
Afwerking per vertrek	22-23
Het proces	24
Hoe wil jij wonen	25
Colofon	26



Parnassia locatie

De Parnassia locatie ligt in Amsterdam Noord aan de rand van de Waterlandpleinbuurt tussen de Dijkmanshuizenstraat en de Markengouw en vlakbij de A10 en het groene Waterland.



Amsterdam Noord

Een terrasje pakken of snel een boodschap doen, even samen koffie drinken, het kan lopend of op de fiets! De voorzieningen zijn talrijk. Dat maakt Amsterdam Noord tot een bruisend gebied, waar je kunt winkelen recreëren, ontmoeten, eten en van cultuur kunt genieten.

Groen heeft de ruimte

Je woont in de stad, maar je hebt ook genoeg groen om je heen. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen in de vorm van parken. Joggers kunnen een rondje lopen en overal liggen mooie fietspaden.

Een wijk met veel potentie

De Waterlandpleinbuurt is de afgelopen jaren ingrijpend vernieuwd. Er zijn veel nieuwe woningen en voorzieningen gebouwd, waaronder het nieuwe winkelcentrum Waterlandplein. Ook de komende jaren wordt de vernieuwing voortgezet.

Parnassia **locatie**



Ruimte voor 23 woningen

De Parnassia locatie is een voormalige schoollocatie en is inmiddels gesloopt. Hierdoor wordt ruimte geboden voor de bouw van 23 gestapelde zelfbouwoningen. De woningen op de Parnassia locatie is een gevarieerde mix van woningtypologieën. Een appartement, maisonnette, loft of penthouse. De keus is aan jou!



Parnassia bereikbaarheid

De bereikbaarheid
van de Parnassia
locatie is goed.



De zelfbouwlocatie is bereikbaar per auto via de A10 met afslag S115. Met de rest van Noord, Amsterdam centrum en oost zijn er goede verbindingen via verschillende buslijnen op de IJdoornlaan en de Noord Zuidlijn.



Bijzonder in het project is de grote groene tuin. Deze is van de bewoners gezamenlijk en kan door de bewoners gezamenlijk worden ingericht en onderhouden.

In de tuin heb je alle ruimte om te spelen, te ontmoeten én te tuinieren. De gemeenschappelijke tuin biedt de mogelijkheid voor het realiseren van een speel- en zitgelegenheid.

Ook is er ruimte voor een moestuin én een echte kas. Hier heb je de mogelijkheid om je eigen biologische groente en fruit te verbouwen. Of wat dacht je van een grote buiten bbq voor de gezellige zomeravonden? Dit kun je helemaal zelf met je burens inrichten.

*De tuin
levert een bijdrage aan
meer saamhorigheid,
aan meer sociale cohesie.*

Parnassia **de gemeen- schappelijke tuin**

Eindeloos spelen,
ontmoeten en tuinieren.
Het kan in ons project!



Parnassia **het ontwerp**

In het ontwerp zijn de wensen van de huidige leden zoveel mogelijk ingepast.



Ontwerp

Aan de hand van het kavelpaspoort, het bestemmingsplan, eisen van Welstand en het Bouwbesluit heeft Olaf Gipser Architects een ontwerp gemaakt. Hierin zijn de wensen van de huidige leden zoveel mogelijk ingepast. Het ontwerp is nog niet definitief en kan in de loop van het ontwikkelproces (op details) nog aangepast worden.

Parnassia

gevels

Het huidige ontwerp omvat 23 woningen in uiteenlopende typen en prijscategorieën. Zo biedt het woongebouw maisonnettes, appartementen en een penthouse.



Gevelaanzicht Noordoost

Parnassia **gevels**



Gevelaanzicht Zuidwest

Parnassia **gevels**

Alle woningen zijn voorzien van grote buitenruimten (privé balkons).
Daarnaast zijn de maisonnettes op de begane grond geschikt voor werken
aan huis. De grootte van de woningen varieert van circa 75 tot 160 m² GB0.



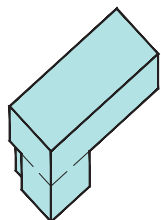
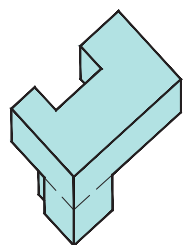
Gevelaanzicht Zuidoost



Gevelaanzicht Noordwest

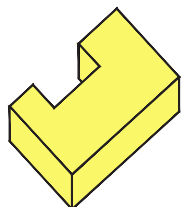
Parnassia

woningtypen



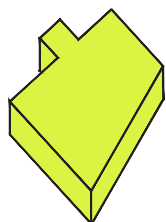
Grondgebonden
maisonnette
77-100m²

NR. 2, 3, 4, 5,
6 en 7



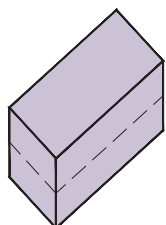
Appartement
73-123m²

NR. 1, 8, 9, 10, 12,
13, 15, 16, 18, 19,
20, 21 en 22



Penthouse
97m²

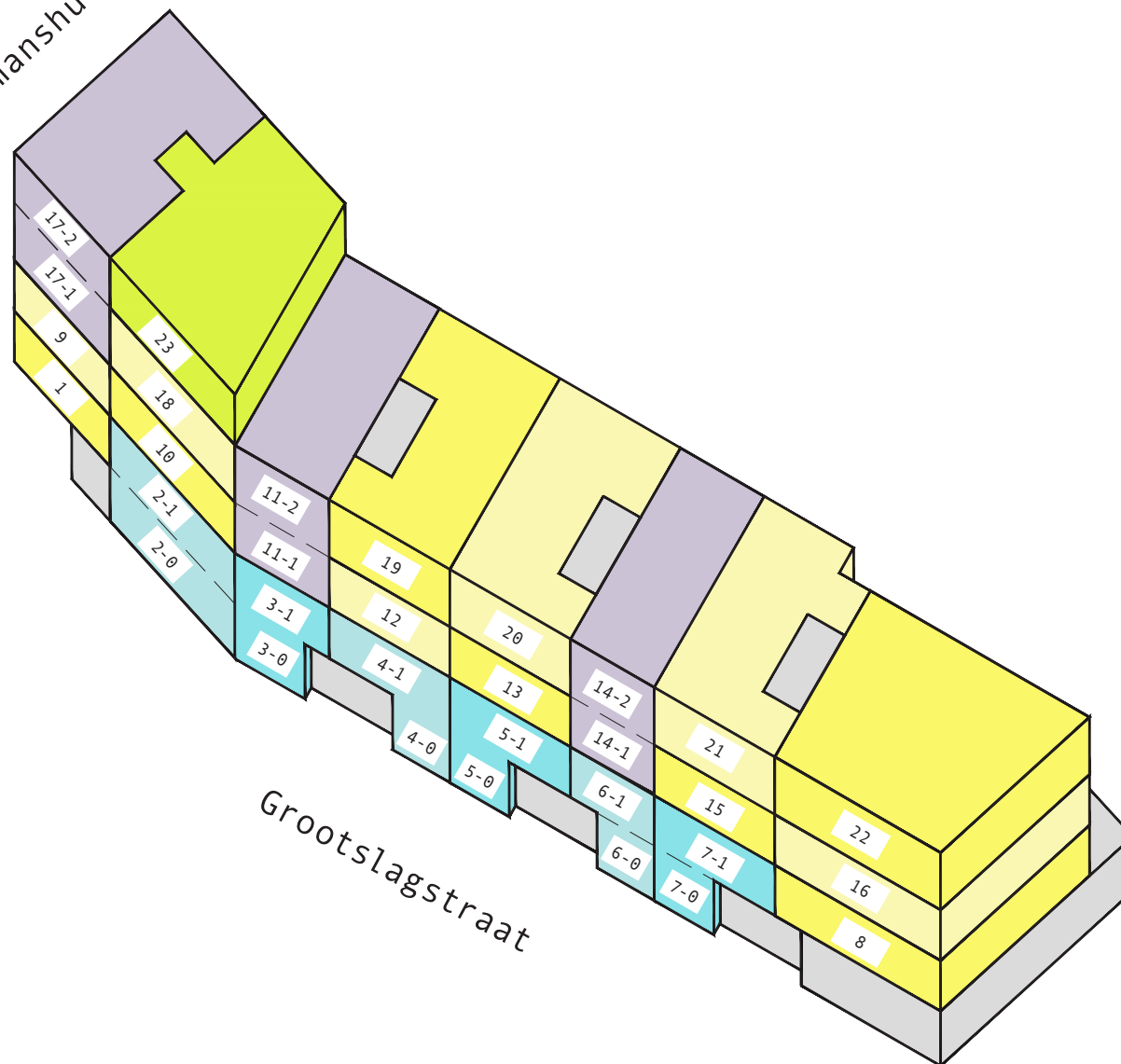
NR. 23



Maisonnette
119-136m²

NR. 11, 14 en 17

Dijkmanshuizenstraat

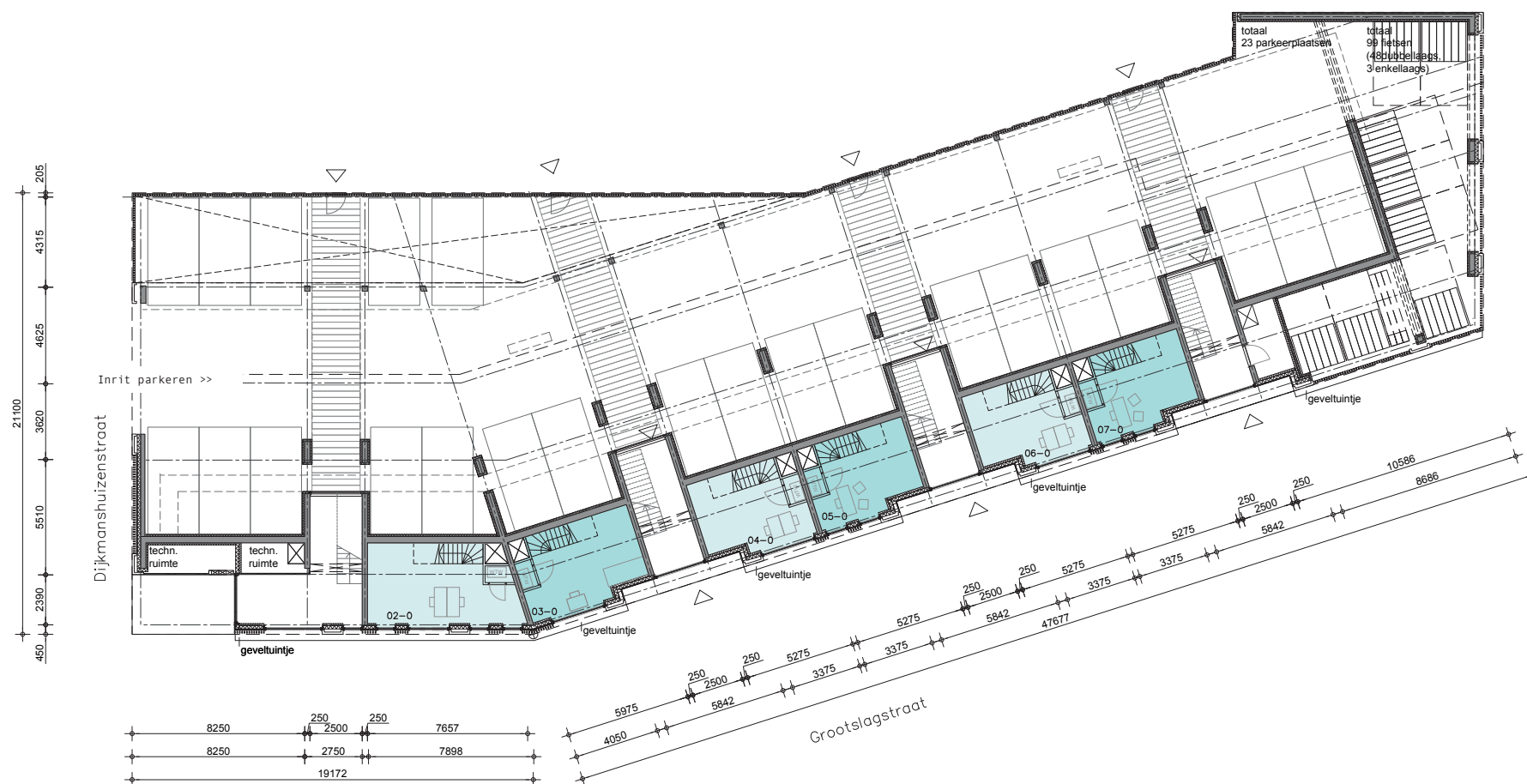


Grootslagstraat

Parnassia

plattegrond+0

Op de begane grond bevindt zich een parkeergarage en een grote gemeenschappelijke fietsenberging. De inrit is gelegen aan de Dijkmanshuizenstraat. Andere entrees bevinden zich langs de Grootslagstraat. Geen lange galerij, maar gekozen is voor kleinschalige portiek ontsluitingen. Deze zorgen voor optimale veiligheid en privacy.





Parnassia

plattegrond+2



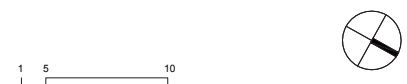
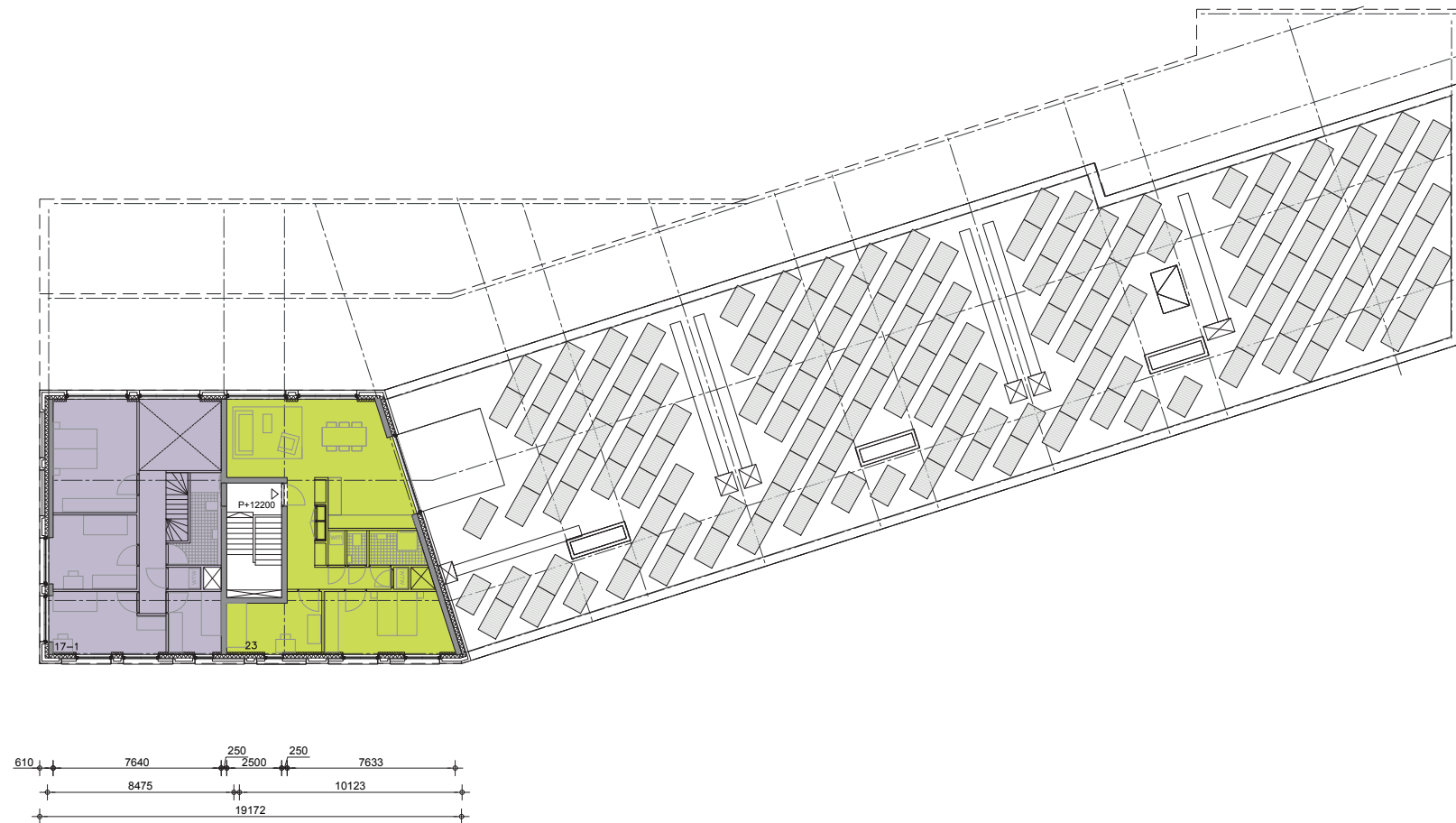
Parnassia

plattegrond+3

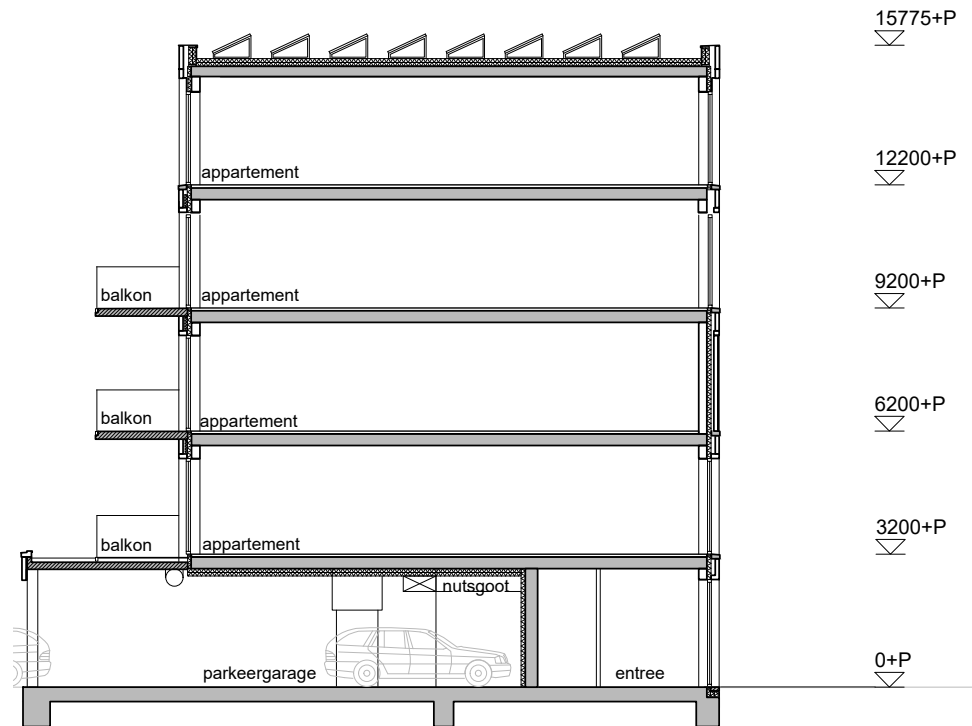


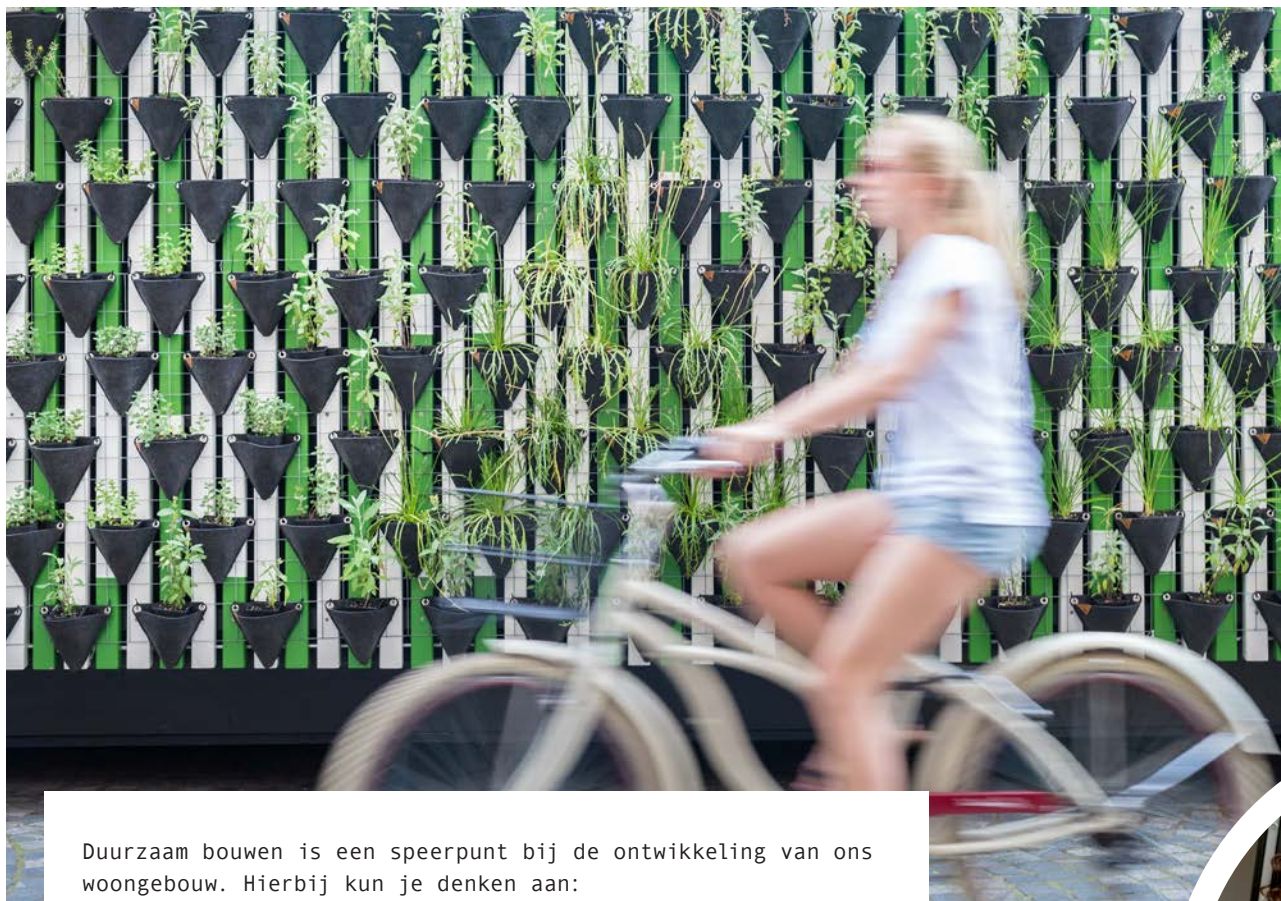
Parnassia

plattegrond+4



Parnassia **doorsnede**





Duurzaam bouwen is een speerpunt bij de ontwikkeling van ons woongebouw. Hierbij kun je denken aan:

Duurzame Energie

Wij gaan een EPC van 0,15 of lager realiseren, met de volgende uitgangspunten:

- Hoogwaardige isolatie;
- Triple glas;
- CO₂ gestuurde WTW;
- Vloerverwarming met aansluiting op de stadsverwarming (geen gas);
- Koeling d.m.v. groen dak;
- Maximale benutting met PV-cellen;

Schone lucht

Wij creëren voldoende stallingsruimte voor (bak)fietsen en elektrische scooters. Tevens is de wens om gezamenlijk een elektrisch auto te delen en elektrische laadpunten aan te brengen (niet opgenomen in de prijs).

Parnassia **duurzaam** bouwen

Duurzaam bouwen is een speerpunt bij de ontwikkeling van ons woongebouw.



Basis **technische** omschrijving



Hoogteligging en maatvoering

Als peil (P) wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanuit dit peil worden alle hoogtematen gemeten. Hoogteverschillen aanzien van het straatpeil wordt door de gemeente aangegeven. De maatvoering op de tekening betreft 'circa' maten.

Grondwerk

Hiertoe behoren alle ontgravingen die nodig zijn voor de aanleg van de fundering, riolering, kabels, leidingen en bestrating. De kavel wordt op hoogte gebracht met de tijdens het ontgraven vrijgekomen grond.

Riolering

De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof buizen en overeenkomstig plaatselijke voorschriften aangelegd. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontpoppingsstukken, stankafsluiters en beluchters.

Fundering

De fundering wordt uitgevoerd in betonnen heipalen waarover een gestorte betonvloer met poeren wordt aangebracht. Één en ander volgens berekening en tekening van de constructeur en met goedkeuring van Bouw- en Woninginzicht. De zwaarte en type fundering zijn mede afhankelijk van de plaatselijke gronddruk die moet worden bepaald aan de hand van een sonderingsrapport.

Bouwmuren

De buitenwanden van het gebouw bestaan uit een spouwmuurconstructie. De spouwmuur wordt voorzien van isolatiemateriaal. De scheidingsmuur tussen twee woningen wordt uitgevoerd als een massieve muur. De scheidingswanden in de woningen tussen vertrekken onderling worden uitgevoerd in massieve bouwelementen (Gibo), dik 70 mm.

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in metselwerk, in een warme grijstint. De gevels ter plaatse van de begane grond worden voorzien van onderhoudsarme gevelbekleding, in een hout kleur.

Vloeren

De vloer van de parkeergarage is een ongeïsoleerde gestorte betonvloer. De begane grondvloer van de woning is een betonnen vloer, die aan de onderzijde wordt geïsoleerd. De vloeren van de verdiepingen zijn betonnen breedplaatvloeren.

Daken

Het plattedak van het hoofdgebouw bestaat uit betonnen kanaalplaat-elementen. Hierover wordt een afschotlaag aangebracht met isolatieplaten. Het platte dak wordt afgewerkt met een bitumineuze APP dakbedekking. De daken worden voorzien van een sedumdakbedekking (groendak).

Buitenkozijnen, deuren en ramen

De kozijnen, deuren, ramen en schuifpui worden uitgevoerd in hout, dekkend geschilderd, kleur in overleg met de architect nog nader te bepalen.

Het hekwerk | speedgate van de parkeergarage is van staal, kleur in overleg met de architect nog nader te bepalen. Het hekwerk wordt elektrisch bediend.

Binnenkozijnen en deuren Gemeenschappelijk

Deurkozijn naar de trappenhuizen en de entree naar de woning wordt uitgevoerd in hout, in kleur dekkend geschilderd. Voornoemde ruimtes worden voorzien van een stompe gladde dichte deur, in kleur dekkend geschilderd.

Privégedeelte

De binnendeuren kozijnen zijn stalen montage opdebinnendeuren kozijnen, kleur wit, met (afhankelijk van de positie) bovenlichten van helder glas. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte wit kleurige binnenopdekdeuren.

Hang- en sluitwerk Gemeenschappelijk

De hoofdtoegangsdeur naar het trappenhuis is alleen toegankelijk voor bewoners en is tevens elektrisch te openen door de bewoners vanuit het appartement. Alle ramen en deuren, in een uitwendige scheidingsconstructie, worden voorzien van eerste soort hang- en sluitwerk en voldoen aan de weerstandsklasse voor inbraakwerendheid.

Privégedeelte

De voordeur is voorzien van een cilinderslot (gelijksluitend). De binnenopdekdeuren worden voorzien van een loopslot, deurkrukken, kortschilden en paumelles. De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot. De opdekdeuren van het toilet en de douche | badkamer hebben een vrij- en bezetsluiting.

Basis **technische** omschrijving

Trappen en hekwerken Gemeenschappelijk

In de trappenhuizen worden geprefabriceerde betonnen trappen aangebracht. De bovenzijde en de zijkanten van de trappen in een gladde uitvoering, de onderzijde met een gerold oppervlak. Boven de geprefabriceerde betonnen trappen, worden stalen handregels op leuninghouders aangebracht. Aan de openzijden, boven de geprefabriceerde betonnen trappen in de trappenhuizen, worden stalen leuning en traphekken aangebracht. De leuning en traphekken worden uitgevoerd in staal.

Individueel (van toepassing bij de Maissonnettes)

De trappen zijn open vuren houten trappen. De bomen, de treden en de spil worden wit gegrond. Boven de trap wordt aan één zijde tegen de muur een transparant houten muurleuning aangebracht. Langs de open zijde van de trap en rondom het trapgat wordt een gegrond wit hekwerk aangebracht. Het hekwerk bestaat uit houten spijlen en een afdekregel.

Individueel

Het balkon wordt voorzien van een stalen hekwerk, in kleur nog nader te bepalen. De invulling van het hekwerk wordt voorzien van hard glas.

Betegeling en sanitair

Met betrekking tot de vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer is een ruime keuze in kleur en variatie. Het sanitair wordt uitgevoerd in wit kristalporselein.

Keuken

De woning wordt niet voorzien van een keukeninrichting. Uw keukenleverancier maakt de tekening van de keuken, waarop de aansluitpunten zijn aangegeven. U informeert ons tijdig over de diverse aansluitpunten.

Beglazing

De glasopeningen van kozijnen, ramen en deuren van het gebouw worden voorzien van HR+++ isolerende beglazing.

Installaties Verwarming, water, elektra, rookmelders, TV en KPN

De woning wordt aangesloten op de stadsverwarming. De installaties worden volgens de geldende normen uitgevoerd. Vanaf de meterkast wordt een koudwaterleiding aangelegd naar keuken, toilet, douche | badkamer, wasapparaat. Vanaf de meterkast wordt een warmwaterleiding aangelegd naar de keuken en douche | badkamer.

**Elektrische installatie
Gemeenschappelijk**
De gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van plafondlichtpunten met armaturen en energiezuinige LED lampen en noodverlichtingsarmaturen met pictogrammen.

De lichtpunten in de technische ruimten en parkeergarage worden uitgevoerd met een bewegingssensor. Alle overige buiten- en binnenarmaturen zijn geschakeld op een donker- | licht schakelaar. Bij avondschemering gaat de verlichting branden en bij ochtendschemering gaat de verlichting vervolgens weer uit. Het energieverbruik van de collectieve verlichting, verlichting in de bergingen en de collectieve wandcontactdozen komt voor rekening van de Vereniging van Eigenaren.

Het dak wordt voorzien van zonnepalen, deze kunnen worden benut voor de collectieve of individuele stroomvoorzieningen, e.e.a. door de groep nog nader te bepalen.

Individueel

De elektrische installatie wordt uitgevoerd met (half)inbouw materiaal in de woning.

Rookmelders

Conform het Bouwbesluit worden er rookmelders in de individuele woningen aangebracht. De rookmelders worden op het lichtnet aangesloten.

Internet | TV | Telefoon

De woningen worden voorzien van twee onbedrade leidingen in de woonkamer, met een inbouwdoos voor internet, telefoon of televisie. De hoofdaansluiting wordt in de meterkast aangebracht.

Spreekinstallatie

De woningen worden voorzien van een spreekinstallatie, bestaande uit een microfoon luidspreker met zoemer in de woonkamer.

Videofoon- | deuropenerinstallatie

De woningen worden voorzien van een videofoon, in combinatie met een deuropenerinstallatie, bestaande uit een kleuren monitor en een drukknop in de woonkamer nabij de spreekinstallatie.

Postkasten

In de entree (trappenhuis) worden postkasten en een bellentableau in combinatie met een videofoon- | intercominstallatie aangebracht. De postkasten zijn thermisch verzinkt en worden uitgevoerd met horizontale deurtjes voorzien van een cilinderslot en een PTT brievenbus opening. Het bellentableau bestaat uit drukknoppen en een microfoonluidspreker voor de intercom. Tevens wordt een camera aangebracht voor de videofoon.

Stadsverwarming

De woning wordt aangesloten op het stadsverwarmingsnet. Deze voorziet in duurzame warmte. De verwarming geschiedt middels vloerverwarming. De (volgens voorschriften) te realiseren binnentemperaturen zijn als volgt: woonkamer, keuken en slaapkamers: 20 °C; douche/badkamer: 22 °C.

Ventilatie

De woningen worden geventileerd door middel van een gebalanceerd systeem. Dit houdt in dat alle lucht wat uit de vertrekken wordt geventileerd er ook weer wordt ingeblazen. Dit gebeurt door een warmte-terugwin-unit. Voordat de ventilatielucht terug in de ruimte wordt geblazen wordt deze door de WTW-unit eerst gefilterd. De bediening is middels een 4-standen schakelaar.

Geluidswering

Ter beperking van het geluid wordt er geluidsisolerende beglazing aangebracht. Tevens worden de slaapkamers, die gelegen zijn aan de Noordoostzijde (Grootslagstraat) en aan de Noordwest-zijde voorzien van suskasten. Hier worden geen te openen ramen geplaatst.

Afwerking per vertrek



Gemeenschappelijk

Parkeergarage | Fietsenberging

Vloerafwerking	Beton
Wandafwerking	Beton
Plafondafwerking	Houtwolcementplaat
Elektra	Plafondlichtpunten met armaturen aangesloten op een donker licht schakelaar

Technische ruimten

Vloerafwerking	Beton
Wandafwerking	Beton
Plafondafwerking	Beton
Elektra	Plafondlichtpunt met armaturen met bewegingssensor Enkelwandcontactdoos

Trappenhuis

Vloerafwerking	Nader te bepalen
Wandafwerking	Nader te bepalen
Plafondafwerking	Spuitswerk
Trap	Prefab betonnen trap
Elektra	Hekwerk van staal (naturel)
	Plafondlichtpunten met armaturen, aangesloten op een donker/licht schakelaar
	Postkasten met bellentableau
	Spreek-luister installatie
Uitrusting	Camera t.b.v. videofoon

Individueel

Hal

Vloerafwerking	Cementdekvloer
Wandafwerking	Afwerkingsgereed
Plafondafwerking	Spuitswerk
Elektra	Plafondlichtpunt
	Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt gecombineerd met een wandcontactdoos
	Rookmelder
	Groepenkast (standaard 5-groepen)
	Aard elektrode
	Vloerverwarming

Meterruimte

Uitrusting

Toilet

Vloerafwerking	Vloertegels (200x200mm)
Wandafwerking	Wandtegels (150x200mm) tot een hoogte van ca. 1200mm
Plafondafwerking	Spuitswerk
Elektra	Plafondlichtpunt
	Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
	Vrij hangend closet met inbouw reservoir, kunststof zitting en deksel
	Handwasbakje met kraan
	Afvoerventiel t.b.v. de gebalanceerde mechanische balans ventilatie

Uitrusting

Woonkamer

Vloerafwerking	Cementdekvloer
Wandafwerking	Afwerkingsgereed
Plafondafwerking	Spuitswerk
Elektra	Plafondlichtpunten (2 stuks)
	Serieschakelaar
	Dubbele wandcontactdozen (totaal 1-stuks per 7m2)
	Onbedraad aansluitpunt t.b.v. KPN of TV
	Bedraad aansluitpunt t.b.v. kamerthermostaat
	Spreek-luisterinstallatie met zoemer (intercom)
	Monitor en een drukknop (videofoon)
	Vloerverwarming
	Toevoerventielen t.b.v. de gebalanceerde mechanische ventilatie

Uitrusting



Keuken

Vloerafwerking
Wandafwerking
Plafondafwerking
Elektra

Cementdekvloer
Afwerkingsgereed
Spuitswerk
Plafondlichtpunt
Schakelaar t.b.v.
plafondlichtpunt
Dubbele wandcontactdozen
(2 stuks)
Bedraad aansluitpunt t.b.v.
kooktoestel
Enkele wandcontactdoos
t.b.v. keukenmeubel
(wasemkap)
Schakelaar voor de
mechanische balans
ventilatie
Vloerverwarming
Afvoerventielen t.b.v.
de gebalanceerde
mechanische ventilatie

Uitrusting

Slaapkamers

Vloerafwerking
Wandafwerking
Plafondafwerking
Elektra

Cementdekvloer
Afwerkingsgereed
Spuitswerk
Plafondlichtpunt
Schakelaar t.b.v.
plafondlichtpunt
Dubbele wandcontactdozen
(2 stuks)
Vloerverwarming
Toevoerventielen t.b.v.
de gebalanceerde
mechanische ventilatie

Uitrusting

Douche | badkamer

Vloerafwerking
Wandafwerking

Plafondafwerking
Elektra

Uitrusting

Vloertegels (200x200mm)
Wandtegels (150x150mm) tot
een hoogte van ca. 2100mm
Boven de tegels spuitwerk
Spuitswerk
Plafondlichtpunt
Serie schakelaar t.b.v.
plafondlichtpunt en
wandlichtpunt boven de
spiegel
Wandlichtpunt boven de
spiegel
Vloerverwarming
Douchehoek (10mm verdiept,
tegels op afschot) met
thermostatische mengkraan
en douchegarnituur
Wastafel met planchet,
spiegel en kraan
Afvoerventiel t.b.v. de
gebalanceerde mechanische
balans ventilatie

Afwerking per vertrek

Wasruimte | installatieruimte

Vloerafwerking
Wandafwerking
Plafondafwerking
Elektra

Uitrusting

Cementdekvloer
Afwerkingsgereed
Spuitswerk
Plafondlichtpunt
Schakelaar t.b.v.
plafondlichtpunt
Dubbele wandcontactdoos
Bedraad aansluitpunt t.b.v.
wasapparaat
Bedraad aansluitpunt t.b.v.
wtw
WTW-unit
Afvoerventiel t.b.v. de
gebalanceerde mechanische
balans ventilatie

Parnassia het proces

Je eigen woondroom
realiseren in een
stedelijk gebied, dat is
de meest voorkomende
motivatie om te kiezen
voor collectieve
zelfbouw.



Selectie door de gemeente

Voor de Parnassia locatie is er door de Gemeente Amsterdam een selectieprocedure gevolgd. Hieraan heeft onze zelfbouwgroep deelgenomen. De gemeente heeft de aanpak van onze zelfbouwgroep beoordeeld en heeft ons geselecteerd.

Architect

Door onze zelfbouwgroep is voor de architectuur en het waarborgen van de bouwkundige kwaliteit Olaf Gipser Architects aangesteld, vanwege zijn ervaring met CPO, duurzaamheid en hoogwaardige architectuur.

Bouwer

Om de uitvoerings- en prijstechnische aspecten vanaf het begin onderdeel te laten zijn van het gezamenlijke beslissingsproces is als bouwer Heutink aangesteld.

Ontwikkelingskosten

Het ontwikkelen van een woongebouw brengt voorinvesteringen met zich mee, die voor de meeste deelnemers lastig te financieren is. De bouwer (Heutink), zal deze voorbereidingskosten financieren. Dit betreffen de kosten tot en met de start van de bouw, zoals de architectenkosten, kosten constructeur, sonderingskosten, kosten notaris, legeskosten, kosten overige adviseurs. Dit kan door de leden niet gefinancierd worden en is bij een bank lastig te financieren.

Wel wordt een deel van de kosten bij de leden in rekening gebracht, zodat duidelijk is dat de leden commitment hebben en niet te vrijblijvend deelnemen. Het lidmaatschap van onze bouwgroep bedraagt €500,--, te betalen als reservering van een woning.

Begeleiding

Procesbegeleiding bij onze zelfbouwgroep betekent begeleiding vanaf het idee tot de oplevering. Architect Olaf Gipser en Heutink Bouw zorgen samen voor een vakkundige begeleiding. Zij begeleiden de bouwgroep in alle bouwkundige en ontwikkel-technische vragen. Zowel de individuele leden als de gehele bouwgroep worden ondersteund. Architect en bouwer hebben een adviserende rol, die jou als toekomstige bewoner door het hele proces leidt. Jij hoeft je dan ook alleen maar bezig te houden met de keuzes voor de individuele woning en de gezamenlijke keuzes voor het collectief. Deelnemers die extra kennis en ervaring in kunnen brengen, worden natuurlijk in het proces betrokken! Als toekomstige bewoner heb je hierbij wel de lusten van het zelf bepalen van de individuele wensen en het mee bepalen in het collectief van de bouwgroep, maar niet de lasten van het complexe bouw- en voorbereidingsproces.

De vereniging

Om alles juridisch goed vast te leggen heeft onze zelfbouwgroep een rechtspersoon opgericht: de vereniging. De statuten zijn door de notaris opgesteld en het huishoudelijke reglement zal t.z.t. door de leden worden bepaald. Tijdens de ontwikkeling vindt er regelmatig een Algemene Ledenvergadering plaats, voor de bespreking van wensen, de uitwisseling van kennis en besluitvorming.

De besluitvorming vindt plaats in de Algemene Ledenvergadering. Iedere woning heeft 1 stem. Uiteindelijk zal de besluitvorming plaats vinden o.b.v. meerderheid van stemmen. De mate van individuele betrokkenheid binnen de vereniging mag door de leden zelf bepaald worden. Onze bouwgroep respecteert de gekozen mate van betrokkenheid van individuele leden. De mate van deelname aan het collectieve proces is vrijblijvend.



Naast collectieve keuzes die gemaakt moeten worden t.a.v. de afwerking van de gemeenschappelijke ruimten en de inrichting van de gemeenschappelijke tuin biedt de bouwgroep Parnassia ook keuzes ten aanzien van individuele woonwensen.

Indelingsvrijheid

Bij onze zelfbouwgroep bepaal je zelf de door jou gewenste indeling. Maak van twee slaapkamers één grote kamer, kies voor een inloopkast, vergroot de hal of vergroot de badkamer. Deze vrijheid geldt ook voor de aansluitingen van keukens, Wil je een kookeiland of toch liever een hoekkeuken? De keus is aan jou.

De getekende indeling van de woning is een suggestie. In ons collectieve woongebouw is heel veel mogelijk, maar niet alles: de getekende schachten en meterkasten zijn een vast gegeven. Daarnaast dient:

- De WTW unit geplaatst te worden naast (of voor) de leidingschacht.
- Een toilet dient geplaatst te worden nabij een leidingschacht.

Afwerking

De bouwgroep biedt jou niet alleen de mogelijkheid de woning naar eigen smaak in te delen, maar ook aan te kleden. Er is een ruime keuze op het gebied van sanitair, wand- en vloertegels, binnendeuren, hang- en sluitwerk. Tevens kan de indeling van de badkamer besproken worden met de sanitairspecialist.

*De keus is aan jou!
Bepaal zelf de door jou
gewenste indeling.*

Maatwerk tot in de kleinste puntjes

Ook wordt er met jou een afspraak gemaakt om de plaats van de wandcontactdozen en schakelaars te bepalen. Waar wens je de telefoon- en televisie aansluiting? Ook deze plaats kun je in overleg zelf bepalen. Zelfs de hoogte van de elektrapunten geef je zelf aan. Dit alles zonder extra kosten.

Grote diversiteit

Individuele woonwensen zorgen voor een grote diversiteit. Individuele wensen maken ons woongebouw specifiek en interessanter. Niet alles is mogelijk in een collectief woongebouw, maar wel heel veel.

Meld je nu aan!

Leden die zich vroeg in het proces aansluiten hebben de meeste keuzemogelijkheden en ruimte voor eigen wensen. Leden die zich later aansluiten hebben minder vrijheid en mogelijkheden, simpelweg omdat bepaalde beslissingen in het proces al genomen zijn. Dus... meld je nu aan!

Parnassia **hoe wil jij wonen?**



Parnassia

colofon



CPO PARNASSIA

Zelfbouwgroep

T. 06 21 52 80 56

www.cpoparnassia.nl



ARCHITECT

Olaf Gipser Architects

T. 020 314 11 95



BOUWER

Heutink

T. 038 385 43 44